

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 12  
Nombre de conseillers présents : 10  
Nombre de conseillers votants : 12

**022026**

Le huit Janvier deux mil vingt-six, à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de VILLEMONTAIS s'est réuni en session ordinaire, à la salle de la Mairie de Villemontais sous la présidence de Madame GAUME Marie Françoise

Date de convocation du conseil municipal : le 31 Octobre 2025

Etaient présents : GAUME Marie-Françoise, Maire, NERON Pascal, Adjoint, GAUDARD Bernard, ALLEGRE Jean Marc GUICHERD Cyril Conseillers Délégués- BASSOT Christine -- CORNET-MONAT Béatrice- BELOT Jean-Luc - CUISSET Betty - NERON Sylvie -

Etaient excusés : PROVOST Eric qui a donné pouvoir à GAUDARD Bernard  
ROUCHON Dominique qui a donné pouvoir à BASSOT Christine

Secrétaire de séance : BASSOT Christine

### **OBJET : APPROBATION CONVENTION DE TRANSFERT DE JOUISSANCE AVEC EPORA POUR LE BIEN AU 35, RUE DU MUSSET A VILLEMONTAIS**

Madame le Maire rappelle au conseil municipal :

- Sa délibération n° 552025 en date du 13 Novembre 2025 concernant la délégation du droit de préemption à l'établissement public foncier de l'Ouest Rhône Alpes (EPORA) à l'occasion de l'aliénation du bien cadastré section A numéros 1067, 1068 et 1069, situé à VILLEMONTAIS (Loire) Place de la Mairie.
- Sa délibération n° 012026 en date du 08 Janvier 2026 concernant l'autorisation donnée à EPORA de préempter pour la commune en révision de prix pour le bien au 35, rue du Musset à Villemontais

Madame le Maire donne lecture d'un projet de convention de transfert de jouissance avec EPORA pour le bien du 35, rue du Musset à Villemontais.

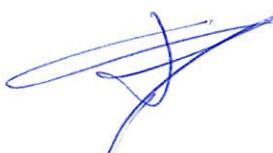
L'EPORA transfère la jouissance des biens au sein d'une division en volume ; le volume numéro 2 composé d'une maison d'habitation comprenant séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, un garage et une cour ; le tout situé 35, rue du Musset à Villemontais, pour une surface habitable de 47 m<sup>2</sup>.

Le conseil municipal, entendu l'exposé de Madame le Maire et à l'unanimité de ses membres :

- Approuve la convention de transfert de jouissance avec l'EPORA pour le bien au 35, rue du Musset à Villemontais.
- Donne tout pouvoir à Madame le Maire pour signer les documents concernant ce projet.

Au Registre, tous les membres présents ont signé,  
Copie conforme au Registre

La secrétaire de séance,  
BASSOT Christine



Fait à Villemontais, 08 Janvier 2026

Le Maire,  
GAUME Marie Françoise

