

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

282025

Nombre de conseillers en exercice : 13
Nombre de conseillers présents : 11
Nombre de conseillers votants : 11

Le quinze Mai deux mil vingt-cinq à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de VILLEMONTAIS s'est réuni en session ordinaire, à la salle de la Mairie de Villemontais sous la présidence de Madame GAUME Marie Françoise

Date de convocation du conseil municipal : le 26 Mars 2025

Etaient présents : GAUME Marie-Françoise, Maire, NERON Pascal, Adjoint, GAUDARD Bernard, ALLEGRE Jean Marc Conseillers Délégués- BASSOT Christine -- CORNET-MONAT Béatrice- PROVOST Eric – BELOT Jean-Luc - NERON Sylvie –

Etaient excusés : GUICHERD Cyril
CUISSSET Betty qui a donné pouvoir à GAUME Marie Françoise
ROUCHON Dominique qui a donné pouvoir à BASSOT Christine

Etait absent : LASSAIGNE Sébastien

Secrétaire de séance : BASSOT Christine

OBJET : ACCEPTATION DE L'ETABLISSEMENT D'UN BAIL COMMERCIAL POUR LE MULTISERVICE PAR LA SCP VAUDIER PAVERO DE SAINT HAON LE CHATEL, MONTANT DES LOYERS

Madame le Maire rappelle la délibération du conseil municipal en date du 08 octobre 2015 approuvant la construction d'un multiservice.

Celui-ci est construit sur le parking municipal au bourg de Villemontais sur la parcelle section A numéro 2425, propriété de la commune. Les activités exercées dans ce multiservice seront : bar – tabac – presse – restauration rapide – jeux – relais poste – dépôts de pain et pâtisserie – dépannage en alimentation – produits locaux.

Le conseil municipal, entendu l'exposé de Madame le Maire, et à l'unanimité de ses membres :

Concernant le bâtiment élevé d'un rez-de-chaussée et un étage édifié sur la parcelle cadastrée section A numéro 2425 composé :

- 1) D'un local commercial situé au rez-de-chaussée, comprenant : une grande pièce, une réserve, une cuisine, une autre pièce, un cellier, un sac toilette, un WC et les éléments mobiliers figurant sur la liste demeurée annexée,
- 2) D'un appartement situé au premier étage auquel on accède par un escalier depuis la cuisine du local commercial comprenant : un pallier, une cuisine ouverte sur séjour-salon, deux chambres, un bureau, une salle de bains, un WC, un cellier, une toiture terrasse et les éléments mobiliers figurant sur la liste demeurée annexée,
- 3) D'une parcelle de 96 m² à prendre sur la parcelle A 2425 à usage de terrasse,
- 4) D'une parcelle de 450 m² à prendre sur la parcelle 4 2425 à usage de parking,

- Accepte les loyers de 1 200€ HT pour le multiservice, celui étant soumis à la TVA.

- dit que le bail est conclu pour une durée de neuf années qui commencera à courir le 03 Juin 2025 pour se terminer le 02 Juin 1934.
- accepte, afin d'aider au démarrage des nouveaux propriétaires du fonds de commerce M. CHARRONDIERE Romain et Mme PERRIN Lise-Marie, de consentir à la gratuité de deux mois soit du 03 Juin 2025 au 31 Juillet 2025,
- Dit qu'un mois de caution sera demandé au premier mois.
- Dit que les loyers seront payables d'avance et révisés chaque année à la date d'anniversaire suivant l'indice des loyers commerciaux pour l'ensemble du loyer.
- De confier la rédaction de ce bail, réglé par la commune de Villemontais, à la SARL VAUDIER PAVERO Notaires à Saint Haon le Chatel.
- Autorise Madame le maire à signer le bail commercial au profit de M. CHARRONDIERE Romain et Mme PERRIN Lise-Marie

Au Registre, tous les membres présents ont signé.
Copie conforme au Registre

La secrétaire de séance,
BASSOT Christine



Fait à Villemontais, 15 Mai 2025
Le Maire,
GAUME Marie Françoise

